

මූලික කරුණු දත්තර්ගන ලේඛනය – පාරිභෝගික ණය

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද පාරිභෝගික ප්‍රදේශනිය යටතේ දැක්වෙන නියමයකට අනුව, අපගේ බැංකුව විසින් මූලික කරුණු දත්තර්ගන ලේඛන මාලාවක් සකස් කර ඇති අතර, ඔබට අවශ්‍ය වන සහ ඔබට සුදුසු වන පරිදි අපගේ බැංකුව විසින් සපයන බැංකු පහසුකම්/සේවාවන් තෝරාගැනීමට ජනිත ඔබට සහය වීමට එනී ලේඛන මාලාවෙන් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. තේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පිළිබඳව වෙනත් ලබාගත හැකි පාරිභෝගික ණය පහසුකම් සහ සේවාවන් පිළිබඳව ප්‍රමුඛ සංකේතයක් විස්තරයක් මෙම මූලික කරුණු දත්තර්ගන ලේඛනයෙන් ඔබ වෙත සපයනු ලැබේ. කෙසේ වුව ද, මෙම මූලික කරුණු දත්තර්ගන ලේඛනයේ සඳහන් කාරණාවන් තෛනික සහ නියාමන වෙනස්කම්වලට අනුව සහ අපගේ බැංකුවේ ප්‍රතිපත්තිය සහ ක්‍රියාපටිපාටිවල සිදුවන වෙනස්කම්වලට අනුකූලව ප්‍රතිරෝධීතාවය වීමක් අවශ්‍ය වන බව කරුණාවෙන් සලකන්න.

විස්තරය : තේෂන්ස් පාරිභෝගික ණය

ණය ලබාගැනීම කළ හැකි අනුපාතික වර්ග

අනුපාතික වර්ගය	අනුපාතික ප්‍රතිරෝධීතාවය වන කාලසීමාව
මාස 1 ක විචලන අනුපාතිකය	මාස 3
මාස 6 ක විචලන අනුපාතිකය	මාස 6
මාස 12 ක විචලන අනුපාතිකය	මාස 12
වසර 5 ක ස්ථාවර අනුපාතිකය	තවදුරටත් පවතින යම් ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාවක් ඇත්නම් පමණක්, අනුපාතිකය වසර 5කට පසුව ප්‍රතිරෝධීතාවය කෙරේ.

*අනුපාතිකය ප්‍රතිරෝධීතාවය කිරීම, පොලී අනුපාත මත බැංකුවේ තීරණයට යටත්ව සිදුවේ.

වාර්ෂික මනාපය

මනාපය	විස්තරය
ස්ථාවර වාර්ෂික මුදල, ස්ථාවර කාල සීමාව	ණය මුදල, ස්ථාවර අනුපාතිකයකට ලබාගන්නා විටක මෙම මනාපය තිබේ. වාර්ෂික වර්තමාන හෝ පොලී අනුපාතය වසර 5 ක උපරිම කාලසීමාවක් සඳහා වෙනස් නොවනු ඇත.
ස්ථාවර වාර්ෂික මුදල, විචලන කාල සීමාව	මෙම මනාපය විචලන අනුපාතිකය යටතේ වන ණය සඳහා තිබේ. වාර්ෂික වර්තමාන පොලී අනුපාතයේ වෙනස්වීම් සමඟ වෙනස් නොවන අතර, පාරිභෝගිකයන්ට සිය මාසික මුදල් ප්‍රවාහය පවත්වා ගනිමින් ම සමාන වාර්ෂික ගෙවීමේ පහසුව භුක්ති විඳීමට හැකිය. ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල විස්තරය, පොලී අනුපාතයේ උච්චාවචනය මත ඉහළයාම හෝ පහළයාම සිදුවනු ලැබේ. පාරිභෝගිකයා විසින් සිය වාර්ෂික මනාපය සඳහන් නොකරන විටක දී, යම් කවරම වූ වැඩිමහත් සහයෝගයකින් හෝ ඉල්ලීම්වලින් තොරව පාරිභෝගිකයාට ඉහත කී මනාපය පිරිනමනු ලැබේ.
විචලන වාර්ෂික මුදල, ස්ථාවර කාල සීමාව	මෙම මනාපය විචලන අනුපාතික යටතේ වන ණය සඳහා තිබේ. වාර්ෂික වර්තමාන පොලී අනුපාතයෙහි වෙනස්කම් සමඟ වෙනස් වන අතර, ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල විස්තරය එලෙසම පවතිනු ඇත.

*නිවාස හා රථවාහන ණය සඳහා ස්ථාවර ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාවක් සහිත මනාපයක් පමණක් තිබේ.

ණය ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රමවේදය

ස්ථාවර උපදෙස් ලබාදීම ද තවත් එක් මනාපයක් වුව ද, ණය ආපසු ගෙවීමේ වඩාත් උද්ගතවන සුලු ක්‍රමය වන්නේ වැටුප බැංකුවට ප්‍රේෂණය කිරීමයි. පාරිභෝගිකයා විසින් "Nations Salary Saver" පහසුකම වෙත ප්‍රවේශ වීම හෝ වැටුප බැංකුවට ප්‍රේෂණය කිරීමට යටත්ව අදාළ ණය මුදල අනුමත කරන විටක දී, ණය මුදලේ කල්පිරීමේ දිනය තෙක් වැටුප බැංකුවට ප්‍රේෂණය කිරීම අනිවාර්ය වේ.

පාරිභෝගිකයාගෙන් අයකරන භාස්තු/අයකිරීම් පොලිය

භාස්තු වර්ගය	විස්තරය	අයබදු																										
ණය සැකසුම් භාස්තු	ණය මුදල සැකසුම් කරන අවස්ථාවේදීම අයකරනු ලබන භාස්තුව. ණය මුදලේ වර්තමාන මන සහ කඩිනමින් ණය මුදල සකස් කිරීම සඳහා වන මනාප - ශ්‍රීන් වැනල් (වැඩකරන දින 2ක් ඇතුළත) හෝ ආසරී ට්‍රැන් ණය මුදාහැරීම පැය 24ක් තුළ (සෙනසුරාදා, ඉරිදා සහ බැංකු නිවාඩු දිනයන් හැර) පාරිභෝගිකයා විසින් තෝරාගන්නේ නම්, එ මන අයකිරීම රඳා පවතිනු ඇත.	<table border="1"> <tr> <th>නව/ පිරවුම් ණය</th> <th>පුද්ගල</th> <th>රථවාහන</th> <th>පුද්ගල/රථවාහන- ශ්‍රීන් වැනල්</th> <th>පුද්ගල/රථවාහන- ආසරී ට්‍රැන්</th> </tr> <tr> <td>මිලියන 1 අඩු</td> <td>රු. 8,500</td> <td>රු. 8,500</td> <td>රු. 13,000</td> <td>රු. 20,000</td> </tr> <tr> <td>මිලියන 1 – මිලියන 3</td> <td>රු. 11,000</td> <td>රු. 11,000</td> <td>රු. 13,000</td> <td>රු. 20,000</td> </tr> <tr> <td>මිලියන 3 සහ ඊට වැඩි</td> <td>රු. 12,500</td> <td>රු. 12,500</td> <td>රු. 15,000</td> <td>රු. 20,000</td> </tr> </table> <p>"පුද්ගල බැංකු" හඳුනාගැනීමට සඳහා සැකසුම් භාස්තුවලින් 25% ක අඩුකිරීමක් "ඉහර සරකල්" හඳුනාගැනීමට සඳහා සැකසුම් භාස්තුවලින් 10% ක අඩුකිරීමක් – වැටුප තේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකුවට බැර කළ හඳුනාගැනීමට සඳහා පමණි (ශ්‍රීන් වැනල් සහ පැය 24 ආසරී ට්‍රැන් ණය මුදාහැරීම හැර) පවතින ණය මුදල මත අයදුම් කරන වැඩිපුර ණය අයදුම්පත ප්‍රතික්ෂේප වුවහොත් රු.1000 මුදලක් අයකරනු ලැබේ.</p> <table border="1"> <tr> <td>නිවාස ණය</td> <td></td> </tr> <tr> <td>අයදුම්පත් භාස්තු</td> <td>රු. 5,000</td> </tr> <tr> <td>බැංකු භාස්තු</td> <td>ණය සැකසීමේ බැංකු භාස්තු සහ නීති භාස්තු ණය මුදලේ වර්තමාන පදනම් කරගෙන අයකරනු ලැබේ. නීති භාස්තු 8% ක වැරි බද්දට යටත් වේ.</td> </tr> </table>	නව/ පිරවුම් ණය	පුද්ගල	රථවාහන	පුද්ගල/රථවාහන- ශ්‍රීන් වැනල්	පුද්ගල/රථවාහන- ආසරී ට්‍රැන්	මිලියන 1 අඩු	රු. 8,500	රු. 8,500	රු. 13,000	රු. 20,000	මිලියන 1 – මිලියන 3	රු. 11,000	රු. 11,000	රු. 13,000	රු. 20,000	මිලියන 3 සහ ඊට වැඩි	රු. 12,500	රු. 12,500	රු. 15,000	රු. 20,000	නිවාස ණය		අයදුම්පත් භාස්තු	රු. 5,000	බැංකු භාස්තු	ණය සැකසීමේ බැංකු භාස්තු සහ නීති භාස්තු ණය මුදලේ වර්තමාන පදනම් කරගෙන අයකරනු ලැබේ. නීති භාස්තු 8% ක වැරි බද්දට යටත් වේ.
නව/ පිරවුම් ණය	පුද්ගල	රථවාහන	පුද්ගල/රථවාහන- ශ්‍රීන් වැනල්	පුද්ගල/රථවාහන- ආසරී ට්‍රැන්																								
මිලියන 1 අඩු	රු. 8,500	රු. 8,500	රු. 13,000	රු. 20,000																								
මිලියන 1 – මිලියන 3	රු. 11,000	රු. 11,000	රු. 13,000	රු. 20,000																								
මිලියන 3 සහ ඊට වැඩි	රු. 12,500	රු. 12,500	රු. 15,000	රු. 20,000																								
නිවාස ණය																												
අයදුම්පත් භාස්තු	රු. 5,000																											
බැංකු භාස්තු	ණය සැකසීමේ බැංකු භාස්තු සහ නීති භාස්තු ණය මුදලේ වර්තමාන පදනම් කරගෙන අයකරනු ලැබේ. නීති භාස්තු 8% ක වැරි බද්දට යටත් වේ.																											
ණය අර්ධ/ සම්පූර්ණ ලෙස කලින් ගෙවා පියවීම භාස්තුව	පුද්ගලික සහ රථවාහන : ණය අර්ධ ලෙස හෝ සම්පූර්ණ ලෙස කලින් ගෙවා පියවා දැමීමට මාස 12 කට වරක් සහ ඊට පසුව පමණක් ඉඩදෙනු ලැබේ. නිවාස : ණය අර්ධ ලෙස හෝ සම්පූර්ණ ලෙස කලින් ගෙවා පියවා දැමීමට මාස 36කට පසුව පමණක් ඉඩදෙනු ලැබේ. මුල් මුදල ගෙවා පියවා දැමීම මත දණ්ඩන භාස්තුවක් අයකරනු ලැබේ.	<p>මුල් මුදල ගෙවා පියවා දැමීම 5% දණ්ඩන භාස්තුවකට යටත් වේ. අවම භාස්තු – පුද්ගලික සහ නිවාස රු. 10,000 වාහන රු. 20,000 (5% හෝ අවම භාස්තු යන දෙකෙන් ඉහළ අගය අදාළ කරගනු ලැබේ)</p>																										
දණ්ඩන පොලිය	භිෂා ගෙවීම් ලෙස නිබන්ධන වර්තමාන ගෙවා පියවා දමන තුරු භිෂා ගෙවීම් ලෙස නිබන්ධන වර්තමාන සඳහා සාමාන්‍ය පොලී අනුපාතය ඉක්මවන දණ්ඩන පොලියක් අයකරනු ලැබේ. මුල් භිෂා මුදල මත එකඟ වූ ණය පොලී අනුපාතයක් අයකරනු ලැබේ. මෙය ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් 2013 ජූලි මස 26 වන දින නිකුත් කරන ලද යොමු අංක 02/17/600/002/001 දරන නියමයට අනුකූල වේ.	වාර්ෂික පොලී අනුපාතිකය 2% කි																										
ප්‍රමාද භාස්තු	එකඟ වූ පරිදි, ණය වාර්ෂික ගෙවීමට නියමිත දිනට ණය වාර්ෂික ගෙවීම පිණිස ඇති ආපසු ණය ගෙවීමේ හිඟුමේ ප්‍රමාණවත් මුදලක් නොතිබේ නම්, ප්‍රමාද භාස්තු අයකරනු ලැබේ.	රු.900																										
ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ/ප්‍රති උපලේඛනගත කිරීමේ හෝ ණය ආපසු ගෙවීමේ නියමිත දින වෙනස් කිරීම සඳහා කරන ඉල්ලීම් වෙනුවෙන් මෙහෙයුම් භාස්තුවක් වශයෙන් එකාකාර භාස්තුවක් අයකරනු ලැබේ. ණය පොලී අනුපාතය විචලන අනුපාතිකයක සිට ස්ථාවර අනුපාතිකයක් දක්වා පරිවර්තනය කිරීම සඳහා කරන ඉල්ලීම් වෙනුවෙන් සම්මත ප්‍රතිව්‍යුහගත භාස්තුවක් අයකරනු ලැබේ. ණය පොලී අනුපාතය ස්ථාවර අනුපාතිකයක සිට විචලන අනුපාතිකයක් දක්වා පරිවර්තනය කිරීම සඳහා කරන ඉල්ලීම් වෙනුවෙන් සම්මත ප්‍රතිව්‍යුහගත භාස්තුවක් සහ දණ්ඩන භාස්තුවක් අයකරනු ලැබේ.	<p>ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ/ප්‍රති උපලේඛනගත කිරීමේ හෝ ණය ආපසු ගෙවීමේ නියමිත දින වෙනස් කිරීමේ භාස්තු – රු.1,500</p> <p>ස්ථාවර අනුපාතිකයක සිට විචලන අනුපාතිකයකට වෙනස් කිරීම.</p> <p>ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ භාස්තුව + දණ්ඩන භාස්තුව 2.5% ක හෝ අවම භාස්තුව රු. 5,000 (වැඩි අගය අදාළ කරගනු ලැබේ)</p>																											
ශේෂ තහවුරු කිරීමේ භාස්තුව	ශේෂ තහවුරු ලීරි නිකුතුව මෙහෙයුම් භාස්තුවකට යටත් වනු ලැබේ.	රු. 1000																										
පහසුකම් නවත්තු කිරීමේ භාස්තු	ඔබේ ණය සඳහා අදාළ බැංකුවේ සිප්ටල් මාධ්‍ය ඔස්සේ සපයන සේවාවන් සඳහා.	රු.250/- (වාර්ෂිකව)																										

බැංකු පහසුකම් / සේවාවන් ලබාගැනීමේ පිණිස අනුගමනය කළයුතු කාර්ය පටිපාටිය

<p>යෝග්‍යතාව</p>	<p>පුද්ගලික / රථවාහන ණය</p> <ul style="list-style-type: none"> * ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියන් * වයස අවුරුදු 18-55 අතර විය යුතුය <p>නිවාස ණය</p> <ul style="list-style-type: none"> * ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියන් * අන්තර්ජාතික ශ්‍රී ලාංකිකයන් * වයස අවුරුදු 21 - 55 අතර විය යුතුය
<p>අවශ්‍ය වන ලේඛන</p>	<p>වැටුප් ලබන්නන් සඳහා</p> <ul style="list-style-type: none"> * නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද ණය අයදුම්පත * ජාතික හැඳුනුම්පතේ / භමන් බලපත්‍රයේ / රියදුරු බලපත්‍රයේ පිටපතක් * මෑතක දී ලබාගත් වැටුප් විස්තරයක් * වැටුප් සහ සේවා නියුක්තිය තහවුරු කරමින් සේවා යෝජකයාගෙන් ලබාගත් ලිපිය * බිලපත් තහවුරුවක් (දුරකථන / ජල හෝ විදුලි බිලපතක්) * පසුගිය මාස 6 තුළ වැටුප බැංකුවට ප්‍රේෂණය කිරීමේ පිලිබඳ බැංකු ප්‍රකාශ (අවශ්‍ය වන්නේ නම් පමණක්) <p>ස්වයං රැකියාවක නිරතවන්නන් සඳහා</p> <ul style="list-style-type: none"> * නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද ණය අයදුම්පත * ජාතික හැඳුනුම්පතේ / භමන් බලපත්‍රයේ / රියදුරු බලපත්‍රයේ පිටපතක් * ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය / සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය * පසුගිය මාස 06 සඳහා පුද්ගලික ජංගම ගිණුම් ප්‍රකාශ <p>නිවාස ණය සඳහා දේපළ ලේඛන අවශ්‍ය කෙරේ.</p> <p>ණය තක්සේරු කිරීම තහවුරු කිරීම පිණිස බැංකුව විසින් අවශ්‍ය වන්නේ නම් අතිරේක ලේඛන ඉල්ලා සිටිනු ලැබේ.</p> <p>පාරිභෝගිකයා විසින් බැංකුව සමඟ ණය ගිවිසුමේ නියමයන් සහ කොන්දේසි සඳහන් ලිඛිත ගිවිසුමකට එළඹිය යුතුය.</p>
<p>ණය ඉල්ලුම් කරන ආකාරය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. අපගේ බැංකුවේ ඕනෑම ශාඛාවකින් අයදුම්පතක් ලබාගැනීම. 2. සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම් පත, අවශ්‍ය ලේඛන සමඟ ආසන්නතම නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු ශාඛාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම. 3. පැය 24 පුරා ක්‍රියාත්මක අපගේ අංක 0114 711 411 දරන ක්ෂණික පාරිභෝගික සේවා දුරකථනය ඔස්සේ ඇමතිම් සිදුකර, බැංකු සංවර්ධන නිලධාරියෙකුගේ සහාය ලබාගැනීම.

වැදගත් කොන්දේසි

<p>ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල විස්තරය</p>	<p>ණය ගිවිසුමක දී ණය ආපසු ගෙවීමට ඉඩදෙන කාලසීමාව වනාහී ණය ආපසු ගෙවීමේ කාල විස්තරය වේ. මෙය පාරිභෝගිකයාගේ යෝග්‍යතාව සහ ණය පහසුකමේ නියමයන් සහ කොන්දේසිවලට යටත්ව පාරිභෝගිකයා විසින් තීරණය කරනු ලැබිය හැකිය.</p>
<p>ණය ගිණුම</p>	<p>ණය ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන ණය ගිණුම් අංකය වේ.</p>
<p>ණය ආපසු ගෙවීමේ ගිණුම</p>	<p>ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමක් විය යුතු අතර එකඟ වී ඇති පරිදි, ණය ගෙවිය යුතු වන දිනට හෝ ඒදිනට පෙර ණය ආපසු ගෙවීම පිණිස ගිණුමේ අරමුදල් තිබිය යුතුය.</p>
<p>බැංකුවේ අභිමතය</p>	<p>ණය අනුමත කිරීම බැංකුවේ ණය ප්‍රතිපත්තියට යටත් විය යුතු වන අතර, එවැනි තීරණයක දී බැංකුවට තනි අභිමතයක් තිබේ.</p>
<p>ණය ආපසු ගෙවීමේ අනුපාතිකය</p>	<p>පාරිභෝගිකයකුගේ ශුද්ධ ආදායමට සාපේක්ෂව, ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් ප්‍රකාශ වන සමස්ත මාසික ණය බැඳීම් වේ. ණය පියවීම හා සම්බන්ධ පාරිභෝගිකයාට තිබෙන ආසන්නතම හැකියාව නිශ්චය කිරීමට මෙය භෞමික වශයෙන් භාවිත කරන දර්ශකයක් වේ.</p> <p>බැංකුවෙන් පරිබාහිරව යම් කවරම වූ අලුත් ණය ලබාගැනීමට පෙරාතුව, පාරිභෝගිකයා විසින් බැංකුව දැනුවත් කළයුතු අතර, මෙම ගිවිසුමේ යම් කවරම වූ කඩකිරීමක් නිසා බැංකුවේ අභිමතය පරිදි ණය පහසුකම ඉවත් කරගැනීමට හෝ ආපසු කැඳවීමට බැංකුවට අයිතිය පිරිනමනු ලැබේ.</p>
<p>වටිනාකමට අනුකූලව ණය ප්‍රදානය</p>	<p>ම්ල දී හැකිම කරන වත්කම්වල වටිනාකමට සාපේක්ෂව අනුමත ණය වටිනාකමේ අනුපාතිකය මෙයින් පිලිබිඹු කෙරේ.</p>
<p>ණය එකාබද්ධ කිරීම</p>	<p>විවිධ ණය පහසුකම් එක් ණය පහසුකමකට එකාබද්ධ කිරීමේ ක්‍රියාවලියයි. යම් වෙනත් ආයතනයක් සමඟ තිබෙන යම් වෙනත් ණය පහසුකමක් පියවා දැමීමට පාරිභෝගිකයා අපේක්ෂා කරන්නේ නම් ණය ගෙවා පියවා දැමීම සඳහා අදාළ වන ලේඛන කිසිදු පැහැර හැරීමකින් තොරව බැංකුවට සැපයිය යුතුය. එසේ කිරීම පැහැර හරින විටක දී, ණය ගෙවා පියවා දැමීමේ ප්‍රමාදයන් නිසා පාරිභෝගිකයාගෙන් අතිරේක පොලී අයකිරීමට හේතු වේ.</p>
<p>අනියම් දින පොලිය</p>	<p>පළමුවන ණය ආපසු ගෙවීම, ණය මුදල ප්‍රදානය කළ දින සිට මාස 1 කට වඩා අඩු කාලයක දී කළ යුතු වන විටක දී, පොලිය පමණක් අයකරනු ලැබේ. ඊළඟ වාරිකය ගෙවිය යුතු දිනයේ සිට 1 වන සම්පූර්ණ වාරිකය මත අයකරනු ලැබේ.</p>
<p>ණය මුදල ආපසු ගෙවීමේ නියමිත දිනය</p>	<p>ණය මුදල ආපසු ගෙවීමේ දිනය එක් එක් මාසයේ 1 වන දින සිට 26 වන දින දක්වා අතර විය යුතු වන අතර, එය වැටුප් ලබන පාරිභෝගිකයන් සම්බන්ධයෙන් වැටුප් ගෙවන දිනය හෝ වැටුප් ගෙවන දිනයට නවත් එක් දිනක් භතවන දිනය විය යුතුය. වැටුප් ගෙවන දිනය 26 වන දින හෝ ඊට පසුව දිනයක් වන විටක දී, ණය මුදල ආපසු ගෙවීමේ නියමිත දිනය මාසයේ 1 වන දිනය වශයෙන් තෝරා ගත යුතුය.</p>
<p>ණය පහසුකම සමාලෝචනය කිරීම</p>	<p>බැංකුව විසින් යම් කවරම වූ ණය පහසුකමක් කලින් කලට සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර, පාරිභෝගිකයාට කලින් දැනුම්දීමකින් තොරව බැංකුව විසින් සිය තනි සහ පුළුල් අභිමතය ප්‍රකාරව එකී බැංකු පහසුකම ඉවත් කරගැනීම / අවලංගු කිරීම හෝ ආපසු කැඳවීම හෝ ණය ගිවිසුම හා සම්බන්ධ නියමයන් හා කොන්දේසි වෙනස් කිරීම සිදුකරනු ලැබේ.</p>
<p>ණය පහසුකම ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීම</p>	<p>ණය මුදල ප්‍රදානය කළ සැතින් ඊට අදාළ පොලී අනුපාතය හෝ වෙනත් යම් කොන්දේසියක් සම්බන්ධයෙන් පාරිභෝගිකයා එකඟ නොවන විටක දී, ණය මුදල ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීමට නොහැකිවීම පිලිබඳව පාරිභෝගිකයා විසින් වහාම (යම් කවරම විටක දී වුව ද දින 07 කට වඩා ප්‍රමාද නොවන කාලයක දී) බැංකුවට එ බව දැනුම්දීම කළයුතු අතර, ණය මුදලේ ලත්මුදල් උපයෝගී කරගැනීම නොකළ යුතුය.</p>
<p>ණය ආපසු අයකර ගැනීම</p>	<p>ණය මුදල ආපසු ගෙවිය යුතු වන නියමිත දිනට ණය ආපසු ගෙවීමේ ගිණුමේ ප්‍රමාණවත් අරමුදල් නොතිබේ නම් ණය මුදල ආපසු ගෙවීම හිඟ නැඟීමක් වන අතර ඒ අනුව එය ණය පැහැර හැරීමේ ගිණුමක් වශයෙන් වාරිකා කරනු ලැබේ.</p> <p>ණය පැහැර හැරීමේ පළමු මාස 03 ක කාලසීමාව තුළ දී ණය ආපසු ගෙවීම පිණිස සිහි කැඳවීම් ලිපි, දුරකථන ඇමතුම්, කෙටි පණිවුඩ යොමු කරන අතර, අවශ්‍ය වුවහොත් පාරිභෝගිකයා වෙත පැමිණීම ද සිදු කෙරේ, නව ද, පාරිභෝගිකයා සමඟ ඇමතිම් තහවුරු කරගැනීමට බැංකුව අපොහොසත් වුවහොත් පාරිභෝගිකයා විසින් පෙර අවස්ථාවක තීර්දේශ කරන ලද නැතහත් ඇමතිමට කටයුතු කෙරේ.</p> <p>පැහැර හැරීම සිව් වන මාසය දක්වා දීර්ඝ වනු ලැබුවහොත් හිඟ මුදල් අයකර ගැනීම පිණිස බැංකුව විසින් තෙවන පාර්ශවයක ණය රැස්කිරීමේ ඒපත්තවරුන් පත්කරනු ලැබිය හැකි අතර, එවැනි රැස්කිරීමක දී දරන පිරිවැය පාරිභෝගිකයාගෙන් අයකරනු ලැබේ. පාරිභෝගිකයාට යම් කවරම වූ දැන්වීමක් ලබාදීමකින් තොරව අයිරා පහසුකමක් ඇතිකිරීම හෝ පවත්නා අයිරා පහසුකම සීමාව වැඩිකිරීම මගින් පවා යම් ණය මුදලක් යටතේ හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු සියලුම මුදල් සඳහා සහ ඒ මත ගෙවිය යුතු පොලිය සඳහා එකඟ වූ පරිදි නියමිත දිනට, බැංකුව සමඟ පවත්වාගෙන යන යම් කවරම වූ ජංගම ඉතිරිකිරීමේ ගිණුම් හෝ ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුම්, හර කිරීමට බැංකුවට බලය පවරනු ලැබේ.</p>

මෙම ලේඛනය විශ්චය මැන්ඩේට් පත්‍රයේ සඳහන් නියමයන් සහ කොන්දේසි හෝ පාරිභෝගික ණය අයදුම් පත් ආකෘතිය වෙනුවට භාවිත වීමක් නොවන අතර, ඉහත සඳහන් කළ භාස්තු සහ අයකිරීම් වෙනස්වීමට යටත් වේ. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩිදුර තොරතුරු දැනගැනීමට ඔබ අපේක්ෂා කරන්නේ නම් පහත සඳහන් ආකාරයට අප අමතන්න.

දුරකථනය : කරුණාකර පැය 24 පුරා ක්‍රියාත්මක අපගේ අංක 0114 711 411 දරන ක්ෂණික පාරිභෝගික සේවා දුරකථනය ඔස්සේ අප අමතන්න.

වීද්‍යුත් තැපෑල : customerservice@nationstrust.com

වෙබ් අඩවිය : www.nationstrust.com

ලිපි : පැමිණිලි විසඳුම් නිලධාරී, නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පීඑල්සී, අංක 242, යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ 02.

ඔබගේ ඕනෑම පාරිභෝගික ණය ගිණුම් සම්බන්ධයෙන් වන යම් කවරම වූ පැමිණිලි ඔබට ඇත්නම්, එම පැමිණිලි පිලිබඳව සඳහන් කරමින් කෙටි ලිඛිත ප්‍රකාශයක් ඉහත ලිපිනයට යොමු කරන්න. නොඑසේ නම්, ඉහත දක්වා ඇති දුරකථන ඇමතිමෙන් අප වෙත දැනුම් දෙන්න. අප විසින් වැඩ කරන දින 03 ක් ඇතුළත ඔබට ප්‍රතිචාර දක්වනු ලැබේ.