

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද පාරිභෝගික ප්‍රඥප්තිය යටතේ ඇති අවශ්‍යතාවයකට අනුව, අප විසින් පිරිනමනු ලබන බැංකු නිපැයුම්/සේවා තෝරාගැනීමේදී ඔබට අවශ්‍ය සහ ඔබට සුදුසු ප්‍රධාන කරුණු ලේඛන [KFDs] මාලාවක් අප විසින් සකස් කර ඇත.. මෙම ප්‍රධාන කරුණු ලේඛන මඟින් නේෂන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකුවේ පිටුපස වෙතින් ලබා ගත හැකි පාරිභෝගික ණය නිපැයුම් සහ සේවාවන් පිළිබඳ පුළුල් දළ සටහනක් ඔබට ලබා දේ. කෙසේ වෙතත්, පහත ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනවල සඳහන් කර ඇති කරුණු නීතිමය සහ නියාමන වෙනස්කම් සහ බැංකුවේ ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියා පටිපාටිවල කලින් කල වෙනස්වීම් අනුව සංශෝධනයක් අවශ්‍ය විය හැකි බව කරුණාවෙන් සලකන්න. බැංකුවේ විවැනි ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියා පටිපාටිවල වෙනස්කම් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනවල කෙරෙන ඕනෑම සංශෝධනයක් බැංකුව විසින් ඔබට දන්වනු ඇත.

විස්තරය: නේෂන්ස් පාරිභෝගික ණය

කොටස 1 වැදගත් කොන්දේසි

බැංකුවේ අභිමතය	ණය අනුමත කිරීම බැංකුවේ ණය ප්‍රතිපත්තියට යටත් වන අතර එවැනි තීරණ ගැනීමේ තනි බලය ඇත්තේ බැංකුවටය.
ණය කාල සීමාව	ණය ගිවිසුම සඳහා අවසර දී ඇති ආපසු ගෙවීමේ කාල සීමාව ණය කාල සීමාව ලෙස හැඳින්වේ. යෝග්‍යතාව සහ නිපැයුම් නියමයන් සහ කොන්දේසි වලට යටත්ව ණය කාලසීමාව පාරිභෝගිකයාට තීරණය කළ හැක.
අනුපාතික වර්ග	ස්ථාවර අනුපාතිකය - වසර පහක් සඳහා උපරිම අනුපාතය. ඉතිරි කාල සීමාවක් තිබේ නම් පමණක් වසර 5කට පසු අනුපාතිකය සංශෝධනය කරනු ලබයි. විවලය අනුපාතිකය-ගනුදෙනුකරු වෙත දැනුම් දීමක් සහිතව, වෙළෙඳපොළ තත්ත්වයන් මත සහ බැංකුවේ අභිමතය පරිදි අනුපාතය වෙනස් කිරීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත.
වාරික ගෙවීමේ විකල්ප ආකාර	ඔබ විවලය අනුපාතිකයක් ඉල්ලා සිටින විට ඔබට තෝරා ගැනීමට පහත විකල්ප ඇත.
	<ul style="list-style-type: none"> විවලය කාල සීමාවක් සහිත ස්ථාවර වාරික මුදල විවලය අනුපාත යටතේ ණය සඳහා මෙම විකල්පය ලබා ගත හැකිය. පොලී අනුපාත වෙනස් වීමත් සමඟ වාරික මුදල වෙනස් නොවන අතර පාරිභෝගිකයන්ට තම මාසික මුදල් ප්‍රවාහය පවත්වා ගනිමින් එම වාරිකයම ගෙවීමේ පහසුව තුක්ති විඳිය හැකිය. පොලී අනුපාත උච්චාවචනය මත පදනම්ව ණය කාල සීමාව වැඩි කිරීම හෝ අඩු කිරීම සිදු කෙරේ. ගනුදෙනුකරු තම වාරික විකල්පය සඳහන් නොකරන්නේ නම්, ඉහත විකල්පය ගනුදෙනුකරුට පිරිනමනු ලැබේ. ස්ථාවර කාල සීමාවක් සහිත විවලය වාරික මුදල විවලය අනුපාත යටතේ ණය සඳහා මෙම විකල්පය ලබා ගත හැකිය. පොලී අනුපාත වෙනස් වීමත් සමඟ වාරික මුදල වෙනස් වන අතර ණය කාලසීමාව එලෙසම පවතිනු ඇත.
අනියම් දින පොලිය	පළමුවන ණය ආපසුගෙවීම, ණය මදුල පදානය කළ දින සිට මාස 1 කට වඩා අඩුකාලයක දී කළ යුතු වන විටක දී පොලිය පමණක් අයකරනු ලැබේ.
නියමිත දිනය	ආපසු ගෙවීමේ දිනය සෑම මසකම 1වන දිනයේ සිට 26 දක්වා දිනයක් විය යුතු අතර වැටුප් ලබන ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා වැටුප් දිනය හෝ වැටුප් දිනය පසු වී එක් දිනක් විය යුතුය. වැටුප් දිනය 26 හෝ පසුව නම් නියමිත දිනය ලෙස පළමුවන දින තෝරාගත යුතුය.
ණය ගිණුම	ණය ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන ණය ගිණුම් අංකය වේ.
ණය ආපසු ගෙවීමේ ගිණුම	ඉතරුම් ගිණුමක් විය යුතු අතර එකඟ වූ නියමිත දිනට හෝ ඊට පෙර ආපසු ගෙවීම සඳහා ගිණුමේ අරමුදල් තිබිය යුතුය.
වැටුප් ප්‍රේෂණ	ඔබ බැංකුවට මාසිකව එවන වැටුපකට යටත්ව අපි ඔබේ ණය මුදල අනුමත කරන්නේ නම්, ඔබේ වැටුප බැංකුවට ප්‍රේෂණය කිරීමට ඔබ විසින් කටයුතු සම්පාදනය කළ යුතුය. ඉහත කොන්දේසිය ඔබ විසින් ගරු නොකරන්නේ නම්, පහසුකම් ඉවත් කර ගැනීමට හෝ අවශ්‍ය ප්‍රතිසාධන ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බැංකුවට අයිතිය ඇති බව කරුණාවෙන් සලකන්න.
පහසුකම සමාලෝචනය කිරීම	බැංකුව විසින් වරින් වර ණය පහසුකම සමාලෝචනය කිරීමට, අත්හිටුවීමට, රඳවා ගැනීමට, ආපසු ගැනීමට, අවලංගු කිරීමට සහ/හෝ හැටහ කැඳවීමට හැකිය. ණය පහසුකමට අදාළ නියමයන් සහ කොන්දේසිවල යම් වෙනසක් ගනුදෙනුකරුට දන්වනු ලැබේ.
ණය පහසුකම ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීම	ණය ලබා දුන් පසු ගනුදෙනුකරු පොලී අනුපාතිකය හෝ වෙනත් කොන්දේසියක් සමඟ එකඟ නොවන්නේ නම්, ගනුදෙනුකරු වනාම (දින 7 කට නොඅඩු ඕනෑම අවස්ථාවක) ණය ප්‍රතිග්‍රහණය නොහැකි වීම පිළිබඳව බැංකුවට දැනුම් දිය යුතු අතර ණය මුදල භාවිත නොකළ යුතුය.
ණය ආපසු ගෙවීමේ අනුපාතිකය	මෙය ප්‍රතිග්‍රහණයක් ලෙස ප්‍රකාශිත ගනුදෙනුකරුවකුගේ " ශුද්ධ ආදායමට එදිරිව මුළු මාසික ණය බැඳීම් වේ. එය ණය ගෙවීමට ගනුදෙනුකරුගේ ආසන්නතම හැකියාව තහවුරු කිරීම සඳහා ගෝලීය වශයෙන් භාවිතා වන දර්ශකයකි. බැංකුවෙන් පරිබාහිරව ඕනෑම නව ණයක් ගැනීමට පෙර ගනුදෙනුකරු බැංකුව දැනුවත් කළ යුතු අතර මෙම කොන්ත්‍රාත්තුවේ කිසියම් කඩකිරීමක දී බැංකුවට තම අභිමතය පරිදි ණය අයිතිය ලබා දෙයි.
වටිනාකමට අනුකූලව ණය ප්‍රදානය	මිලදී ගත් වත්කමේ වටිනාකමට සාපේක්ෂව අනුමත ණය වටිනාකමක් අනුපාතය මෙයින් නිරූපණය කරයි.
ණය ඒකාබද්ධ කිරීම	මෙය විවිධ පහසුකම් එක් එක් පහසුකමකට ඒකාබද්ධ කිරීමේ ක්‍රියාවලියයි. වෙනත් ආයතනයක් සමඟ තිබෙන වෙනත් පහසුකම් පියවා ගැනීමට ගනුදෙනුකරු කැමති නම්, පියවීම සඳහා අදාළ ලියකියවිලි නොවැරදවූව බැංකුව වෙත සැපයිය යුතුය. එසේ කිරීමට අපොහොසත් වීමෙන් ඇතිවන බේරුම්කරණයේ ප්‍රමාදයන් හේතුවෙන් ගනුදෙනුකරුගෙන් අමතර පොලී අයකර ගැනීමට සිදු විය හැකිය.

<p>ණය ආපසු අයකර ගැනීම</p>	<p>හිඟ්ත දිනට ණය ආපසු ගෙවීමේ ගිණුමේ ප්‍රමාණවත් අරමුදල් නොමැති නම්, ණය ආපසු ගෙවීමේ හිඟ තැබීමක් ඇති අතර එය ණය පැහැර හැරීමේ ගිණුමක් ලෙස වාර්තා වේ.</p> <p>ණය පැහැර හැරීමේ පළමු මාස 03ක කාලය තුළ දී, සිහි කැඳවීම් ලිපි, ඇමතුම් සහ කෙටි පණිවිඩ සහ අවශ්‍ය නම් ගනුදෙනුකරු වෙත යාම ද සිදු කරනු ලැබේ. බැංකුව ගනුදෙනුකරු සමඟ සම්බන්ධතා ඇති කර ගැනීමට අපොහොසත් වුවහොත් නිර්දේශ කරන ලද තැනැත්තන් සම්බන්ධ කර ගනු ඇත.</p> <p>පැහැර හැරීම සිව්වන මාසය දක්වා දිගටම පැවතුනහොත්, හිඟ මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා බැංකුව තෙවන පාර්ශවීය ණය විකතු කිරීමේ නියෝජිතයන් පත් කළ හැකි අතර එවැනි විකතු කිරීමේ පිරිවැය ගනුදෙනුකරුගෙන් අයකර ගනු ලැබේ.</p> <p>එකඟ වූ පරිදි හිඟ්ත දිනයන්, ගනුදෙනුකරුට කිසිදු දැනුම් දීමකින් තොරව ගෙවිය යුතු පොලී මුදල සමඟ ණය යටතේ හෝ ඊට අදාළව ගෙවිය යුතු සියලුම මුදල් අය කර ගැනීමට බැංකුවේ පවත්වාගෙන යනු ලබන ප්‍රංශම, ඉතරුම් ගිණුම් හෝ ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුම් හර කිරීමට ද අයිතියක් සෑදීමේ ප්‍රමාණයට හෝ පවතින අයිතිය සීමාව වැඩි කිරීමට වුවද, ගනුදෙනුකරු කැමැත්ත පළ කර බැංකුවට බලය පවරයි.</p>
---------------------------	--

කොටස 2 – පාරිභෝගිකයන්ගෙන් අය කරනු ලබන ගාස්තු / අයකිරීම් / පොලිය

ගාස්තු වර්ගය	විස්තරය
ණය සැකසුම් ගාස්තු	ණය මුදල සැකසීමේ දී එක් වරක් ගාස්තු අය කෙරේ. ණය මුදල මත හෝ ගනුදෙනුකරුවෙහිවත් සැකසුම් විකල්පය (ග්‍රීන් වැනල්) තෝරා ගන්නේ වී මත ගාස්තුව රඳා පවතිනු ඇත.
ටොප් අප් සැකසුම් ගාස්තුව	පවතින ණය මුදල මත අතිරේක හෝ අමතර ණය මුදලක් සඳහා ඉල්ලීම් සඳහා. ටොප් අප් ණය මුදල් ඉල්ලීමක් ප්‍රතික්ෂේප වුවහොත් සමාලෝචන ගාස්තුවක් අය කෙරේ.
ණය අර්ධ / සම්පූර්ණ ලෙස කලින් ගෙවා පියවීම් ගාස්තුව	පුද්ගලික සහ රට වාහන: ණය කොටසක් හෝ සම්පූර්ණ ලෙස පියවා දැමීමට අවසර දෙනු ලබන්නේ මාස 12කට පසුව සහ වරක් පමණි. නිවාස: ණය කොටසක් හෝ සම්පූර්ණ ලෙස පියවා දැමීමට අවසර දෙනු ලබන්නේ මාස 36 කට පසුව පමණි. මුල් මුදල ගෙවා පියවීම මත දඩ මුදලක් අය කරනු ලැබේ
දණ්ඩන පොලිය	හිඟ ගෙවීම් ලෙස තිබෙන වටිනාකම පියවන තෙක් සාමාන්‍ය අනුපාතය ඉක්මවන දණ්ඩන පොලි මුදලක් අය කෙරේ. මුල් හිඟ මුදල මත එකඟ වූ ණය පොලි අනුපාතයට අය කෙරේ. මෙය 2013 ජූලි 26 වැනි දින නිකුත් කරන ලද යොමුව: 02/17/600/002/001 දරන මත බැංකු නියෝගයට අනුකූල වේ.
ප්‍රමාද ගෙවීම් ගාස්තු	එකඟ වූ නියමිත දිනට ණය වාර්තය ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් මුදල් ආපසු ගෙවීමේ ගිණුමේ නොමැති නම් ප්‍රමාද ගෙවීම් ගාස්තුවක් අය කෙරේ.
ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම, ප්‍රතිරූපලේඛනගත කිරීම හෝ ආපසු ගෙවීමේ නියමිත දින වෙනස් කිරීමේ ගාස්තු	ණය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම, නැවත සැලසුම් කිරීම හෝ නියමිත දින වෙනස් කිරීම් ඉල්ලීම් සඳහා, සැකසුම් ගාස්තුව ලෙස ස්ථාවර ගාස්තුවක් අය කෙරේ. ණය පොලි අනුපාතිකය විචල්‍යයේ සිට ස්ථාවර බවට පරිවර්තනය කිරීමේ ඉල්ලීම් සඳහා සම්මත ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ ගාස්තුවක් අය කෙරේ. ණය පොලි අනුපාතිකය ස්ථාවර සිට විචල්‍ය බවට පරිවර්තනය කිරීම සඳහා කෙරෙන ඉල්ලීම් සඳහා සම්මත ප්‍රතිව්‍යුහගත ගාස්තුව සහ දණ්ඩන ගාස්තුවක් අය කෙරේ.
ශේෂය තහවුරු කිරීම නිකුත් කිරීමේ ගාස්තුව	ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපිය නිකුත් කිරීම සැකසුම් ගාස්තුවකට යටත් වේ.
අගය එකතු කළ සේවා වාර්ෂික ගාස්තුව	ඔබ ලබා ගත් ණය මුදලට අදාළව බැංකුවේ ඩිජිටල් නාලිකා හරහා සපයනු ලබන සේවාවන් සඳහා

මෙම ලේඛනය යුනිවර්සල් මැන්ඩේට් පත්‍රයේ සඳහන් නියමයන් සහ කොන්දේසි හෝ පාරිභෝගික ණය අයදුම් පත් ආකෘතිය වෙනුවට භාවිත වීමක් නොවන අතර, ඉහත සඳහන් කළ ගාස්තු සහ අයකිරීම් වෙනස් වීමට යටත් වේ. මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩිදුර තොරතුරු දැනගැනීමට ඔබ අපෙක්ෂා කරන්නේ නම් පහත සඳහන් ආකාරයට අප අමතන්න.

පාරිභෝගික ණය ගාස්තු, නියම සහ කොන්දේසි සහ ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය බැලීමට කරුණාකර www.nationstrust.com වෙත පිවිසෙන්න. ඔබට වැඩිදුර තොරතුරු දැන ගැනීමට අවශ්‍ය නම් පහත ආකාරයට අප හා සම්බන්ධ වන්න.

දුරකථන අංකය : අපගේ පැය 24 පුරාම ක්‍රියාත්මක පාරිභෝගික සේවා ක්ෂණික ඇමතුම් අංකය 0114711411 අමතන්න.
විද්‍යුත් තැපෑල : customerservice@nationstrust.com

කරුණාකර ඔබ තේන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පිවිසීම වෙනත් ඉල්ලුම් කර ඇති ණය පිළිබඳ සාරාංශය බලන්න.

:t:..ru

ණය වර්ගය: පුද්ගලික **D** වාහන **D** නිවාස **D** හිමිකම් **D**

ණය මුදල:.....(වචනයෙන්)

.....(ඉලක්කම්) ණය කාල සීමාව:

පොළී අනුපාතය: වසර 5 ස්ථාවර අනුපාතිකය **D**..... (අදාළ අනුපාතිකය)

විවලය අනුපාතය සඳහා වාරික විකල්ප

විවලය කාල සීමාවක් සහිත ස්ථාවර වාරික මුදල **D**

විවලය අනුපාතිකය **D** | මාස 1 **D** මාස 06 **D** වසර 1 **D**

ස්ථාවර කාල සීමාවක් සහිත විවලය වාරික මුදල **D**

නැවත ගෙවන ආකාරය :NTB වෙත වැටුප ලේඛණය **D** ස්ථාවර උපදෙස් ලබා දීම **D** වෙනත් (සඳහන් කරන්න).....

ආපසු ගෙවීමේ ගිණුම

බැංකු ගිණුම්

සාමාන්‍ය ඉතුරුම් ගිණුම	D
සැලරි සේවර් <i>NC</i>	D
ඉන්සුරි සේවර්	
සැලරි සේවර් <i>NC</i>	D
සැලරි සේවර් <i>NC-125%>SI</i>	D
ප්‍රයිවේට් බැංකු ගිණුම	D
කැමති ශාඛාව	

බැංකුවේ නම	ශාඛාව	ගිණුම් වර්ගය	NC කවදා සිටද

බැංකුවෙන් ලබා දෙන සහතිකය ඇමතුම - කැමති භාෂාව

සිංහල **D** ඉංග්‍රීසි **D**
දෙමළ **D**

කැමති වේලාව

ගෙවිය යුතු දිනය:සැකසුම් ගාස්තු:..... කලින් පියවීමේ ගාස්තු:.....

තේන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකු පිවිසීම (බැංකුව) තම අභිමතය පරිදි වරින් වර පාරිභෝගික ණය ගාස්තු වෙනස් කිරීමේ අයිතිය රඳවා ගන්නා බව කරුණාවෙන් සලකන්න.

තේන්ස් ට්‍රස්ට් බැංකුවෙන් මා ඉල්ලුම් කර ඇති ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය සහ ණය සාරාංශය ලැබුණු බව මෙයින් තහවුරු කරමි.

මා ඉල්ලුම් කළ ණය මුදලේ නියමයන් සහ කොන්දේසි කියවා තේරුම් ගෙන ඇති බව මම පිළිගනිමි. ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය මගේ පහසු යොමුව සඳහා පමණක් බව මට වැටහෙන අතර, මගේ අයදුම්පත අනුමත කර ක්‍රියාවට නැංවූ පසු බැංකුව විසින් විවන ලද පිළිගැනීමේ ලිපියෙන් ණය පිළිබඳ අවසන් තොරතුරු මට දන්වනු ඇත.

අත්සන (මූලික)

දිනය

අත්සන (බද්ද)

දිනය

මෙහි අඩංගු නිශ්චිත නියම සහ කොන්දේසි වලට අමතරව,අදාළ වන සියලුම සාමාන්‍ය නියමයන් සහ කොන්දේසි සහ පැමිණිලි හැසිරවීමේ ක්‍රියා පටිපාටියසාමාන්‍ය ව්‍යාපාර කොන්දේසි වල දක්වා ඇත.

වරින් වර වෙනස් වීමට යටත් විය හැකි ගාස්තු වර්ග සහ අනෙකුත් බැංකු ගාස්තු බැංකුවේ නිල වෙබ් අඩවියේ පළ කළ යුතුය.

- මෙම ලේඛනයේ ඉංග්‍රීසි, සිංහල සහ දෙමළ පාඨ අතර කිසියම් නොගැලපීමක් ඇති වුවහොත්, ඉංග්‍රීසි පාඨය බලපැවැත්වේ.

(බැංකුවේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

පහත විස්තර ගනුදෙනුකරු වෙතින් හැවිත පරීක්ෂා කරන ලද අතර විස්තර නියමිත පරිදි දක්වා ඇති බව මම මෙයින් තහවුරු කරමි.

විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය **D**
 ජංගම දුරකථන අංකය **D**
 අනුපාතය තහවුරු කර ඇත **D**
 සකසුම් ගාස්තු තහවුරු කර ඇත **D**
 කලින් පියවීමේ ගාස්තුව තහවුරු කර ඇත **D**
 නැවත ගෙවීමේ ආකාරය තහවුරු කර ඇත **D**

ණය මුදල
පොලී අනුපාතය
චාරිකය
මූලික වැටුප
ස්ථාවර දීමනා
වෙනත් ආදායම්
දළ වැටුප
සම්පූර්ණ අඩු කිරීම්

ශුද්ධ වැටුප
ශුද්ධ වැටුපෙන් 60%
දැනට පවතින වගකීම්
යෝජිත ණය චාරිකය
මුළු වගකීම
ඉතිරි වන වැටුප
අක්ෂර 60% (ණය සේවා ආවරණ අනුපාතය)

බලයලත් නිලධාරියාගේ අත්සන

කාර්ය මණ්ඩල හැඳුනුම් අංකය

දිනය